

**Как избежать ошибок при регистрации прав, рассказали в Волгоградском Росреестре**

Управление Росреестра по Волгоградской области с целью повышения уровня правовой грамотности заявителей и минимизации возможных ошибок при подготовке документов для осуществления учетно-регистрационных действий, продолжает системную работу по разъяснению часто встречающихся причин, влекущих за собой приостановление государственной регистрации прав.

Одна из распространенных причин приостановления учетно-регистрационных действий — отсутствие в представленных документах информации о действующих обременениях и ограничениях прав. Например, при подаче заявления о регистрации перехода права собственности на земельный участок по договору купли-продажи нередко не указывается, что участок находится в аренде у третьего лица.

В соответствии с пунктом 17 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», государственная регистрация приостанавливается, если договор, являющийся основанием для регистрации, не содержит сведений об установленных ограничениях.

Кроме того, в соответствии с частью 1 статьи 37 Земельного кодекса РФ, продавец обязан предоставить покупателю полную информацию об обременениях и ограничениях, связанных с использованием земельного участка. Такие сведения обязательно должны быть включены в договор.

В приведенном случае заявителям было рекомендовано внести в договор купли-продажи информацию о существующей аренде земельного участка, чтобы избежать приостановления регистрации.

Снижение доли решений о приостановлении учетно-регистрационных действий является одной из основных целей реализации федерального проекта «Национальная система пространственных данных».

В этой связи Управление рекомендует заявителям перед подачей документов тщательно проверять наличие всех обязательных сведений, особенно об ограничениях и обременениях имущества. Это позволит избежать дополнительных расходов и задержек при регистрации прав.

С уважением,

Заборовская Юлия Анатольевна,

Пресс-секретарь Управления Росреестра

по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: [zab.j@r34.rosreestr.ru](zab.j%40r34.rosreestr.ru)