**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Старополтавского района Волгоградской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.02. 2019 г. № 9

О создании комиссии по признанию жилых домов

(жилых помещений) непригодными для проживания

 Во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации

от 28.01.2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» и в целях организации работы на территории Кановского сельского поселения по признанию жилых домов и жилых помещений непригодными для проживания

 п о с т а н о в л я ю:

1. Образовать комиссию по признанию жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания и утвердить ее состав согласно приложению№ 1.
2. Утвердить Положение о комиссии по признанию жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания ( приложение № 2 )
3. Признать утратившим силу постановление администрации Кановского сельского поселения от 23.07.2008 г. № 33/1 «О создании комиссии по признанию жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания», от 28.10.2009 г. № 27/1 «О внесении изменений в постановление № 33/1 от 23.07.2008 г. «О создании комиссии по признанию жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания», от 16.03.2010 г. № 9 «О внесении изменений в постановление № 33/1 от 23.07.2008 г. «О создании комиссии по признанию жилых домов (жилых помещений)непригодными для проживания», от 13.03.2014 г. № 27 «О внесении изменений в постановление № 33/1 от 23.07.2008 г. «О создании комиссии по признанию жилых домов(жилых помещений) непригодными для проживания», от 01.07.2014 г. № 67 «О внесении изменений в постановление № 33/1 от 23.07.2008 г. «О создании комиссии по признанию жилых домов(жилых помещений) непригодными для проживания»,
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Кановского

сельского поселения: М.Ж.Ктанов

 Приложение № 1

 к постановлению главы

 Кановского сельского поселения

 от 08.02 2019 г. № 9

 С О С Т А В

 комиссии по признанию жилых домов(жилых помещений)

 непригодными для проживания

Ктанов М.Ж. – Глава администрации Кановского сельского поселения

 председатель комиссии

Хасиева С.К. - ведущий специалист Кановского сельского поселения

 заместитель председателя комиссии

 Члены комиссии

Лучина Л.И. – ведущий специалист Кановского сельского поселения

 секретарь комиссии

Черниченко Ю.А. – заместитель главы Старополтавского муниципального района

 (по согласованию)

Халиев Ж.К. – старший инспектор ОНД и ПР по Быковскому,

 Николаевскому, Палласовскому и Старополтавскому

 районам УНД и ПР Главного управления МЧС России по

 Волгоградской области ( по согласованию)

Бескоровайнова А.В. – начальник Территориального отдела в Палласовском,

 Старополтавском районах Управления Федеральной службы

 по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия

 человека по Волгоградской области (по согласованию)

Туркот В.В. – Начальник Старополтавского производственного участка

 Николаевского отделения Нижне-Волжского филиала АО

 «Ростехинвентаризация Федеральное БТИ» ( по согласованию)

 Утверждено

 постановлением главы

 Кановского сельского поселения

 от 08.02.2019 г. № 9

 ПОЛОЖЕНИЕ

 о межведомственной комиссии по признанию жилых домов

 (жилых помещений) непригодными для проживания

1. Общие положения

1.1.Настоящее положение определяет порядок создания и деятельности комиссии по признании жилых домов(жилых помещений), расположенных на территории Кановского сельского поселения, непригодными для проживания.

1.2. Комиссия по признанию жилых домов(жилых помещений), расположенных на территории Кановского сельского поселения, непригодными для проживания является коллегиальным, постоянно действующим органом, образованном в целях решения вопросов о признании жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания.

1.3.В своей работе Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами и иными нормативными актами Российской Федерации, постановлением правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении положения о порядке признания жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания», а также настоящим Положением.

1.4. комиссия создается и ликвидируется постановлением главы администрации сельского поселения.

1.5. Комиссию возглавляет председатель, который руководит ее деятельностью, ведет заседания.

1. Основные задачи комиссии

2.1.Подготовка согласованных предложений по признанию жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания.

2.2.Рассмотрение и урегулирование спорных вопросов по признанию жилых домов (жилых помещений)

- непригодными для проживания

- пригодными для проживания

- пригодными для проживания после проведения капитального ремонта

2.3.Соблюдение положений жилищного законодательства об использовании и сохранности жилищного фонда.

2.4.Контроль за исполнением решений комиссии

2.5.Комиссия рассматривает вопрос о признании жилого дома(жилого помещения) непригодным для проживания на основании заявления собственника или указания органа местного самоуправления, или представления органов государственной санитарно-эпидемиологической службы, государственной противопожарной службы.

2.6.Комиссия приступает к рассмотрению вопроса о признании жилого дома (жилого помещения) непригодным для проживания при наличии следующих документов:

- копии технического паспорта жилого дома (жилого помещения, выданной организацией, осуществляющей государственный технический учет и техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности

- заключения о техническом состоянии жилого дома (жилого помещения) выданного имеющей лицензию на проведение соответствующих работ проектно- изыскательской организацией по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций, с указанием категории непригодности жилого дома (жилого помещения).

2.7.Комиссия принимает одно из следующих решений:

- о непригодности жилого дома ( помещения) для дальнейшего проживания с указанием дефектов, которые не могут быть устранены технически или устранение которых экономически нецелесообразно;

- о непригодности жилого дома (помещения) для проживания;

2.8.Решения Комиссии оформляются актами по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции». Члены Комиссии, имеющие особое мнение, выражают его в письменной форме в отдельном документе, который является неотъемлемой частью акта.

Комиссия в пятидневный срок направляет один экземпляр акта в орган местного самоуправления и уведомляет в письменной форме о принятом решении лицо, по чьей инициативе рассматривался вопрос.

1. Полномочия комиссии

3.1.Комиссия имеет право запрашивать и получать информацию (материалы) у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Волгоградской области, органом местного самоуправления и организаций по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

1. Регламент комиссии

4.1.Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов.

4.2.Заседания Комиссии проводится по мере необходимости. Дату повестки дня заседания и порядок его проведения определяет председатель Комиссии. Заседания считаются состоявшимися, если в их работе принимают участие более половины членов Комиссии.

4.3.Решения Комиссии по обсуждаемым вопросам принимаются открытым голосованием, большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего.