

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Старополтавского муниципального района Волгоградской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «28» июля 2021 года

№34

«О межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда Кановского сельского поселения установленным требованиям, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»

В соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 (с учетом изменений и дополнений)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#) о межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда Кановского сельского поселения установленным требованиям, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

2. Образовать межведомственную комиссию по оценке соответствия помещений жилищного фонда Кановского сельского поселения установленным требованиям, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу и утвердить ее [состав](#) согласно приложению.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление администрации Кановского сельского поселения от 08.02.2019 №9 «О создании комиссии по признанию жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания» признать утратившим силу.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте.

Глава Кановского сельского поселения

М.Ж. Ктанов

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда Кановского сельского поселения установленным требованиям, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по оценке соответствия помещений жилищного фонда Кановского сельского поселения установленным требованиям, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома (далее именуется - комиссия) является коллегиальным органом.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, [Положением](#) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", нормативными правовыми актами Волгоградской области, а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия образуется и ликвидируется постановлением администрации Кановского сельского поселения.

2. Основные задачи и полномочия комиссии

2.1. Основной задачей комиссии является оценка и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома, за исключением случаев предусмотренных действующим законодательством

2.2. Комиссия имеет право:

2.2.1. Запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов власти, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для осуществления деятельности комиссии материалы, документы и информацию.

2.2.3. Привлекать по согласованию для участия в работе комиссии представителей государственных органов власти, органов местного самоуправления и иных организаций для проработки предложений по вопросам, решение которых входит в компетенцию комиссии.

2.2.4. Назначать дополнительные обследования жилых помещений и привлекать для участия в работе экспертов проектно-изыскательских и иных организаций для проведения экспертизы по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

2.2.5. Создавать рабочие группы для оперативной и качественной подготовки материалов и решений комиссии.

2.2.6. Вносить в установленном порядке на рассмотрение главе Кановского сельского поселения предложения комиссии по вопросам, требующим его решения.

2.2.7. К работе в комиссии привлекаются с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях - квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

3. Организация работы комиссии

3.1. Состав комиссии утверждается администрацией Кановского сельского поселения.

3.2. Порядок работы комиссии определяется в соответствии с [Положением](#) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47, и настоящим Положением.

3.3. Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

3.4. Организует работу комиссии и проводит ее заседания председатель комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя комиссии.

3.5. Председатель комиссии:

осуществляет общее руководство комиссией;

утверждает повестку дня заседаний комиссии;

дает поручения членам комиссии по вопросам, находящимся в компетенции комиссии;

организует контроль за выполнением решений, принятых комиссией;

осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на комиссию.

3.6. Члены комиссии:

принимают участие в подготовке заседания комиссии;

вносят предложения в повестку дня заседания комиссии;

пользуются информацией, поступающей в комиссию (полученная конфиденциальная информация разглашению не подлежит);

выполняют поручения председателя комиссии;

участвуют в заседаниях комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании комиссии заблаговременно представляют секретарю комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к заключению комиссии;

в случае несогласия с принятым на заседании решением комиссии излагают в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к заключению комиссии;

принимают меры, необходимые для выполнения решений комиссии, и осуществляют контроль за их реализацией.

3.7. Члены комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

3.8. Секретарь комиссии:

организует проведение заседаний комиссии;

информирует членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе комиссии, о повестке дня заседания, дате, месте и времени его проведения не позже чем за пять дней до заседания;

ведет делопроизводство комиссии.

3.9. В случае отсутствия секретаря комиссии его полномочия выполняет другой член комиссии по решению председателя комиссии.

3.10. По результатам заседания комиссии составляется протокол, который подписывается председателем комиссии.

3.11. Решения комиссии принимаются открытым голосованием большинством голосов членов комиссии с учетом мнений отсутствующих, выраженных в письменной форме. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего.

3.12. Решения комиссии оформляются в виде [заклучений](#) по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47.

3.13. В случае обследования жилого помещения комиссия составляет [акт](#) обследования помещения по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47.

СОСТАВ

межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда Кановского сельского поселения установленным требованиям, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан «, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

Председатель комиссии: глава Кановского сельского поселения Ктанов Марат Жумабаевич,

заместитель председателя комиссии: депутат Кановской сельской Думы Бергалиев Ирбулат Мендыгалиевич,

секретарь комиссии: ведущий специалист администрации Кановского сельского поселения Хасиева Светлана Владимировна,

члены комиссии:

ведущий специалист (бухгалтер) Мартынович Светлана Георгиевна,
депутат Кановской сельской Думы Ахметнабаев Ринат Адланович,
представитель Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Волгоградской области в Палласовском, Старополтавском районах должность ФИО (по согласованию).